

# HONORAIRES D'AGENCE

## VENTE

IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL	
Jusqu'à 100 000 € (forfait)	7 000 € TTC
De 100 001 € à 150 000 € *	7 % TTC
De 150 001 € à 250 000 € *	6 % TTC
Plus de 250 001 € *	5 % TTC

TERRAIN A BÂTIR	
Jusqu'à 7 000 € * (forfait)	7 000 € TTC
A partir de 7 001 € *	10 % TTC

FONDS DE COMMERCE, CESSION DE DROIT AU BAIL, PAS DE PORTE, TERRES A CULTIVER, VERGERS	
Jusqu'à 42 000 € (forfait)	4 200 € + TVA
Plus de 42 001 €	10 % + TVA

DIVERS	
Parking ou garage (forfait)	de 1 000 € à 2 000 € TTC
Etat des lieux (prestation isolée)	3 € TTC / m <sup>2</sup>
* Tranches non cumulables	

## LOCATION

HABITATION	
<b>A la charge du bailleur :</b> 8% TTC du loyer annuel hors charges <i>sans toutefois dépasser 8€/m<sup>2</sup> (ou 10€/m<sup>2</sup> en zone tendue) pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail et 3€/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux – entremise offerte</i>	
<b>A la charge du locataire :</b> 8% TTC du loyer annuel hors charges <i>sans toutefois dépasser 8€/m<sup>2</sup> (ou 10€/m<sup>2</sup> en zone tendue) pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail et 3€/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux</i>	

LOCAUX COMMERCIAUX ou PROFESSIONNELS	
16% HT du loyer annuel à la charge du preneur	

## GESTION LOCATIVE

Gestion locative	7.00 % TTC des sommes encaissées
Assurance loyers impayés (Loyers impayés, détérioration immobilière, protection juridique, PNO)	2.50 % TTC des sommes encaissées

Document non contractuel