

## HONORAIRES DE TRANSACTIONS

### VENTE

T.V.A 20% - Honoraires à la charge de l'acquéreur sauf stipulations contraires prévues au mandat.  
Les honoraires ne sont dus qu'après constatation de la vente par un acte authentique.

IMMEUBLE À USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL		
Prix de vente	HT	TTC
Jusqu'à 50 000 € (forfait) *	3 750 €	4 500 €
De 50 001 € à 100 000 € (forfait) *	6 666,66 €	8 000 €
De 100 001 € à 150 000 € *	6,66%	8%
De 150 001 € à 200 000 € *	6,25%	7,50%
De 200 001 € à 250 000 € *	5,83%	7%
De 250 001 € à 300 000 € *	5,41%	6,50%
De 300 001 € à 350 000 € *	5%	6%
Plus de 350 001 € *	4,58%	5,50%
TERRAIN À BÂTIR		
Prix de vente	HT	TTC
Jusqu'à 45 000 € (forfait) *	3 750 €	4 500 €
Plus de 45 001 € *	8,33%	10%
FONDS DE COMMERCE, CESSION DE DROIT AU BAIL, PAS DE PORTE, TERRE À CULTIVER, VERGERS		
Prix de vente	HT	TTC
Jusqu'à 42 000 € (forfait) *	4 200 €	5 040 €
Plus de 42 001 € *	10%	12%
DIVERS		
Parking ou garage (forfait)	1 500 € à 3 000 € TTC	
Etat des lieux (prestation isolée)	3 € TTC / m <sup>2</sup>	

\*franches non cumulables

### LOCATION

#### HABITATION

**A la charge du bailleur :** 8% TTC du loyer annuel hors charges

Sans toutefois dépasser 8 €/m<sup>2</sup> (ou 10 €/m<sup>2</sup> en zone tendue) pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail et 3 €/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux - entremise offerte

**A la charge du locataire :** 8% TTC du loyer annuel hors charges

Sans toutefois dépasser 8 €/m<sup>2</sup> (ou 10 €/m<sup>2</sup> en zone tendue) pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail et 3 €/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux

#### LOCAUX COMMERCIAUX, BOUTIQUES, BUREAUX, OU LOCAUX PROFESSIONNELS

16% HT du loyer annuel à la charge du preneur

#### PARKING, GARAGE, CAVE, DEBARRAS

**A la charge du bailleur :** 100 € TTC

Pour la constitution du dossier, la recherche du locataire et la rédaction de l'acte

**A la charge du locataire :** 100 € TTC

Pour la constitution du dossier, la recherche du locataire et la rédaction de l'acte

S.A.S au capital de 10 000€, dont le siège social est à Obernai 67210 - 6 Rue du Chanoine Gyss ; SIRET 830 086 435 000 47

Carte professionnelle n° CPI 6701 2017 000 020 417 délivrée par la CCI Alsace Eurométropole

Garant : Allianz IARD - 1 Cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex

Montant de la garantie Transaction : 110 000€ - Montant de la garantie Gestion : 350 000€ - Montant de la garantie Syndic : 110 000€